

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 3	

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#### SCU - APH 021 -2023

#### EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

**Que:** de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE**, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según licencia de construcción modalidad obra nueva N° **54874-0-20-0080** de fecha 28 de mayo del 2020 y licencia de ampliación N° **54874-0-23-0224** de fecha 05 de octubre del 2023 otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

#### DESCRIPCIÓN:

**Inmueble: C 10 N° 3-36 MZ. 21 LT 15 LOS TRAPICHES**

**Dirección P. H.: CALLE 10C N° 3-36 MANZANA 21 LOTE N° 15, PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO YAÑEZ FUENTES** del Municipio de Villa del Rosario.

**Propietaria:** el señor **DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.368.450 de Cúcuta:

**Descripción del proyecto que se aprueba:** licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva N° **54874-0-20-0080** de fecha 28 de mayo del 2020 (uso vivienda) para el proyecto denominado EDIFICIO YAÑEZ FUENTES licencia de construcción modalidad de obra nueva de una vivienda unifamiliar de dos piso compuesta así: **PRIMER PISO:** sala, comedor, cocina, patio, baño, jardín, (2) parqueaderos, **SEGUNDO PISO:** (3) habitaciones, (2) baños, balcón, con una área de terreno de 127.5 m2 y un área total construida de 124 m2, y licencia de ampliación N° **54874-0-23-0224** de fecha 05 de octubre del 2023, licencia de construcción modalidad de ampliación de un tercer piso de una vivienda compuesta por. **TERCER PISO:** escalera de acceso, un hall, **apartamento 301** una sala, una cocina, un baño, dos alcobas, un hall, **apartamento 302** una sala, una cocina, un baño, dos alcobas, un hall. Con un área de terreno de **127.50 m2**, y un área de ampliación **103.41 m2**.

 <p>ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos</p>	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 <p>Alcaldía de Villa del Rosario</p>
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 2 DE 3	

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### CUADROS DE AREAS COMUNES, PRIVADAS Y COEFICIENTES

AREAS COMUNES ESENCIALES		
PISO	DESCRIPCION	AREA M2.
1	MUROS Y COLUMNAS COMUNES	7.70 M2.
2	MUROS Y COLUMNAS COMUNES	7.88 M2.
3	MUROS Y COLUMNAS COMUNES	7.88 M2.
<b>AREA TOTAL MUROS Y COLUMNAS COMUNES</b>		<b>23.46 M2.</b>
1	ZONAS COMUNES	38.36 M2.
2	ZONAS COMUNES	12.68 M2.
3	ZONAS COMUNES	12.68 M2.
<b>AREA TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>63.72 M2.</b>
AREA DEL LOTE		127.50 M2.

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COEFICIENTES				
UNIDAD	AREA CONST.	AREA LIBRE	AREA TOTAL PRIVADA	COEF.
APARTAMENTO No. 101	48.54 M2.	32.90 M2.	81.44 M2.	32.94%
APARTAMENTO No. 201	41.41 M2.	0.00 M2.	41.41 M2.	16.76%
APARTAMENTO No. 202	41.44 M2.	0.00 M2.	41.44 M2.	16.77%
APARTAMENTO No. 301	41.41 M2.	0.00 M2.	41.41 M2.	16.76%
APARTAMENTO No. 302	41.44 M2.	0.00 M2.	41.44 M2.	16.77%
<b>TOTAL</b>	<b>214.24 M2.</b>	<b>32.90 M2.</b>	<b>247.14 M2.</b>	<b>100.00%</b>

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

**Nota:** Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura para aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los catorce (14) días del mes de diciembre del 2023, a solicitud del interesado **Propietaria:** el señor **DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.368.450 de Cúcuta

### COMUNIQUESE Y CUMPLASE

  
**Dr. NELSON PALOMINO VELANDIA**  
Subsecretario de Control urbano



digito:	Cargo	Firma
German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dr. Nelson Palomino Velandia	Subsecretario de Control Urbano

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 3 DE 3	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo el día 15 de noviembre del 2023 se el señor **DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES** identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.090.368.450 de Cúcuta** Con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual expide Visto Bueno De Propiedad Horizontal **SCU - APH 021 -2023** de fecha quince (15) días del mes de diciembre del 2023

El compareciente \_\_\_\_\_

Notifico \_\_\_\_\_

**GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA**  
Auxiliar Administrativo